

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2012

Marché du neuf

Repli de la demande de logements neufs au deuxième trimestre

Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Brantford, les mises en chantier d'habitations se sont accrues au deuxième trimestre de 2012, de 28 % dans la première et de 8 % dans la seconde. À Hamilton, l'augmentation s'est observée dans toutes les catégories de logements, à Brantford, dans les maisons

individuelles. La faiblesse persistante des taux hypothécaires et une baisse des nouvelles inscriptions dans le marché de l'existant à la fin de 2011 ont amené un plus grand nombre d'acheteurs sur le marché du neuf.

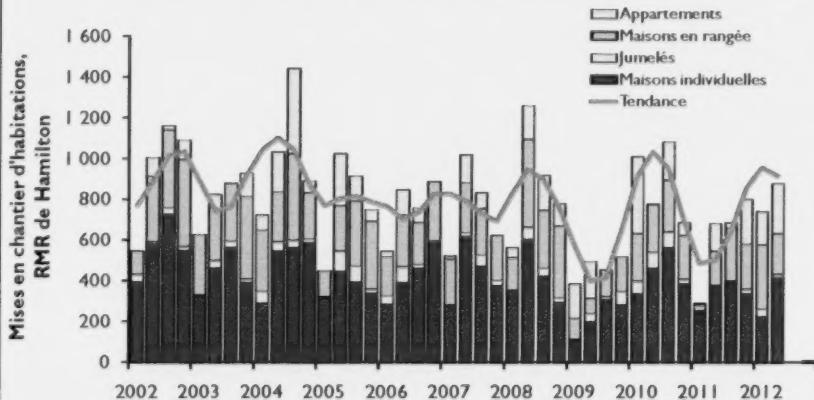
Dans la RMR de Hamilton, la construction résidentielle a augmenté dans presque toutes les catégories de logement. La hausse a été de 14 % pour les maisons individuelles et les jumelés pris ensemble et de presque 50 % pour ce qui est des maisons en rangée et des appartements. Les jumelés, les maisons en rangée et les appartements forment un peu plus de

Table des matières

- 1 Marché du neuf**
- 2 Marché de la revente**
- 4 Où sont les inscriptions?**
- 5 Cartes**
- II Tableaux**

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Hamilton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

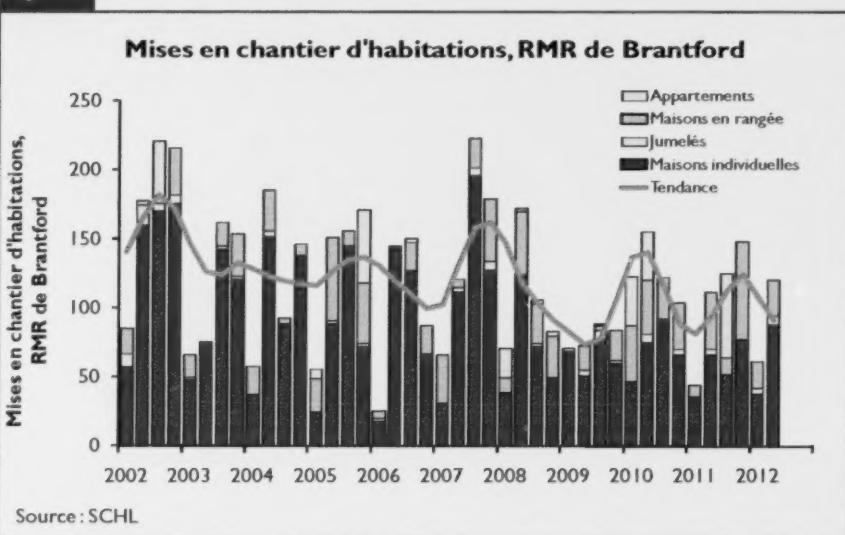
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

la moitié des habitations commencées durant le deuxième trimestre. L'ascension du prix moyen des maisons individuelles dans ce marché a poussé des accédants à la propriété à se tourner vers les maisons en rangée et les appartements en copropriété, qui coûtent moins cher. Des maisons en rangée ont été mises en chantier au deuxième trimestre à Stoney Creek, Glanbrook, Ancaster et Burlington. En outre, 84 maisons en rangée et appartements locatifs ont été commencés dans la ville de Hamilton, et les fondations d'un ensemble de 200 copropriétés ont été coulées à Burlington. La densification de l'habitat est devenue plus fréquente ces dernières années, les constructeurs s'adaptant à l'évolution de la situation économique ainsi qu'aux limites des zones où il est possible de bâtir des habitations. Dans la RMR de Brantford, les maisons individuelles sont plus abordables que dans la RMR de Hamilton de sorte qu'elles demeurent le moteur de la construction résidentielle dans cette agglomération. Au deuxième trimestre, elles ont représenté les trois quarts des mises en chantier et leur nombre dépasse du tiers celui de la période correspondante en 2011. Leur augmentation a compensé le repli de la construction de maisons en rangée durant ces trois mois : 26 maisons en rangée ont été commencées contre 41 d'avril à juin 2011. La densification de l'habitat a moins d'ampleur dans la RMR de Brantford, même si la multiplication des maisons en rangée ces dernières années a offert un plus vaste choix de logements aux acheteurs.

Plus de logements en construction

L'augmentation des mises en chantier

Figure 2



depuis le début de la seconde moitié de 2011 tient occupés les ouvriers du bâtiment. Fin juin, environ 2 800 logements étaient en construction dans la RMR de Hamilton, soit 16 % de plus qu'il y a un an. Près des deux tiers sont des jumelés, des maisons en rangée et des appartements. La multiplication des ensembles résidentiels de plus forte densité a ajouté de la diversité à l'habitat des quartiers de banlieue, où l'on ne trouvait d'habitude que des maisons individuelles.

Dans la RMR de Brantford aussi, les ouvriers du bâtiment étaient occupés à achever les logements mis en chantier récemment. En juin, le nombre d'habititations en construction y a augmenté de 40 % et celui des achèvements récents, de 80 %. Quant aux unités achevées mais encore invendues, elles étaient, fin juin, 35 % moins nombreuses qu'il y a un an, signe que la demande de logements est vive dans ce marché.

Le renchérissement des maisons individuelles neuves dans les RMR de Hamilton et de Brantford a eu pour effet de déplacer la demande vers les

habitations de plus forte densité. Si l'on compare les six premiers mois de l'année avec ceux de 2011, on constate que le prix moyen de ces maisons a augmenté dans presque tous les sous-marchés des deux RMR. Dans bien des marchés plus chers, comme Ancaster, Flamborough et Burlington, la proportion des maisons individuelles vendues 500 000 \$ ou plus s'est sensiblement accrue. On observe, toutefois, le même phénomène à Grimsby et dans le comté de Brant. Cela peut donner à penser qu'il existe dans ces quartiers un sous-ensemble d'habitations plus grandes et plus chères qui a fait monter le prix moyen dans ces sous-marchés. L'écart entre le prix médian et le prix moyen indique également un étalement des prix moyens vers le haut. Les maisons individuelles neuves se vendaient en moyenne 515 000 \$ dans la RMR de Hamilton et 425 000 \$ dans celle de Brantford.

Marché de la revente

Baisse de la demande sur le marché de la revente

Après un début d'année dynamique,

le nombre désaisonnalisé des ventes de logements existants a fléchi au deuxième trimestre dans les deux agglomérations; il affichait une baisse de 5 % dans la RMR de Hamilton et de 2 % dans celle de Brantford. À Hamilton, le nombre non désaisonnalisé des ventes était également inférieur à celui d'il y a un an. Moins d'habitations offertes aux acheteurs et une conjoncture économique invitant à la prudence ont fait chuter les transactions. Toutefois, la demande est demeurée vigoureuse puisque la majorité des propriétés inscrites ont été vendues. Le rapport des ventes aux nouvelles inscriptions (RVNI) – qui détermine l'équilibre entre la demande et l'offre – est également resté élevé en juin dans la RMR de Hamilton, où il était de 68,1 %, et il est monté à 59,6 % dans la RMR de Brantford. Les deux marchés se tendant, la croissance des prix s'est accélérée. En outre, comme les prix augmentent plus vite que l'inflation, les RVNI indiquent que le marché de Hamilton est favorable aux vendeurs et que celui de Brantford est équilibré¹. D'après la REALTORS® Association of Hamilton-Burlington (RAHB), les ventes ont reculé dans tous les sous-marchés de la RMR de Hamilton comparativement au deuxième trimestre de 2011. En moyenne, la diminution des ventes a été de 10 % dans la ville de Hamilton, de 20 % à Burlington et de 9 % à Grimsby.

Chute des inscriptions à Hamilton

Même si elles ont un peu augmenté dans la RMR de Hamilton par

Figure 3



rapport au premier trimestre, les nouvelles inscriptions, après désaisonnalisation, ont diminué de plus de 15 % par rapport aux trois mois correspondants de 2011. Le contraire s'est produit à Brantford, où les inscriptions désaisonnalisées ont été un peu moins nombreuses qu'au premier trimestre, mais ont affiché une certaine croissance en glissement annuel. En raison de la

baisse des inscriptions dans la RMR de Hamilton, l'offre sur le marché de la revente était inférieure d'environ 1 000 logements comparativement à l'année précédente. D'après la RAHB, la diminution des inscriptions était le plus marquée dans le segment des habitations en propriété absolue de la ville de Hamilton (-12,4 %) et celui des copropriétés à Burlington (-16,2 %).

Figure 4



¹ Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse du prix de la majorité des logements vendus est supérieure au taux d'inflation.

L'offre limitée fait monter les prix

Dans les deux agglomérations, le nombre limité de logements à vendre a accentué la concurrence entre les acheteurs et fait monter les prix. Au deuxième trimestre, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants est monté à 360 000 \$ dans la RMR de Hamilton, alors qu'il était de 348

000 \$ au trimestre précédent. Dans la RMR de Brantford, l'ascension a aussi été rapide, près de 5 %, et le prix moyen s'est établi à 245 000 \$ au deuxième trimestre. Selon la RAHB, les prix ont grimpé dans tous les sous-marchés de la RMR de Hamilton. Si l'on compare le prix des maisons individuelles dans les trois municipalités de l'agglomération, on constate que la hausse la plus rapide

par rapport au deuxième trimestre de 2011, soit 15 %, s'est produite à Grimsby, tandis que la progression, en glissement annuel, a été inférieure à 2 % à Hamilton et Burlington.

Où sont les inscriptions?

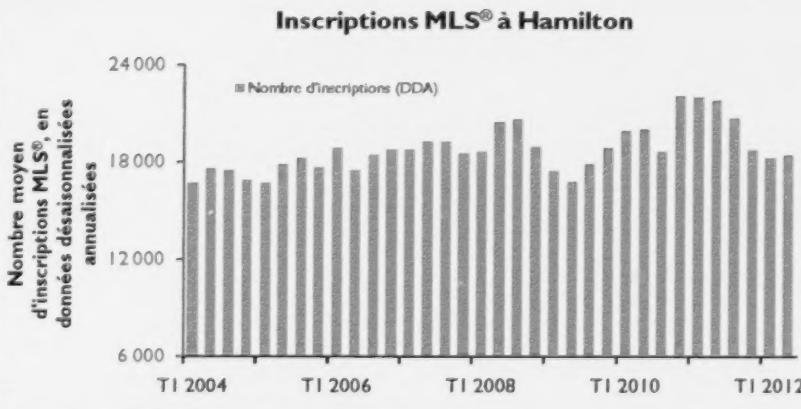
Au cours de la dernière année, le nombre de logements mis en vente dans la RMR de Hamilton s'est mis à décroître, tandis que les transactions ont beaucoup moins diminué. De fait, au premier trimestre de 2012, les ventes sont demeurées nombreuses malgré la chute des inscriptions. Pourquoi en est-il ainsi et où sont passées les inscriptions?

Un certain nombre de facteurs peuvent expliquer cette tendance récente. Selon les données de Statistique Canada, le plus fort contingent de personnes venues s'établir à Hamilton ces dernières années provient de Toronto, suivi de près par les immigrants. Ni l'un ni l'autre de ces groupes n'est susceptible de faire augmenter les inscriptions sur le marché de l'existant de la RMR de Hamilton; donc, à mesure que ces nouveaux habitants achètent un logement, le nombre d'inscriptions décroît. Beaucoup d'entre eux choisissent une habitation dans les segments relativement plus abordables du marché de Hamilton.

Mais les ventes ne sont pas la seule cause de la baisse des inscriptions. Le fait que

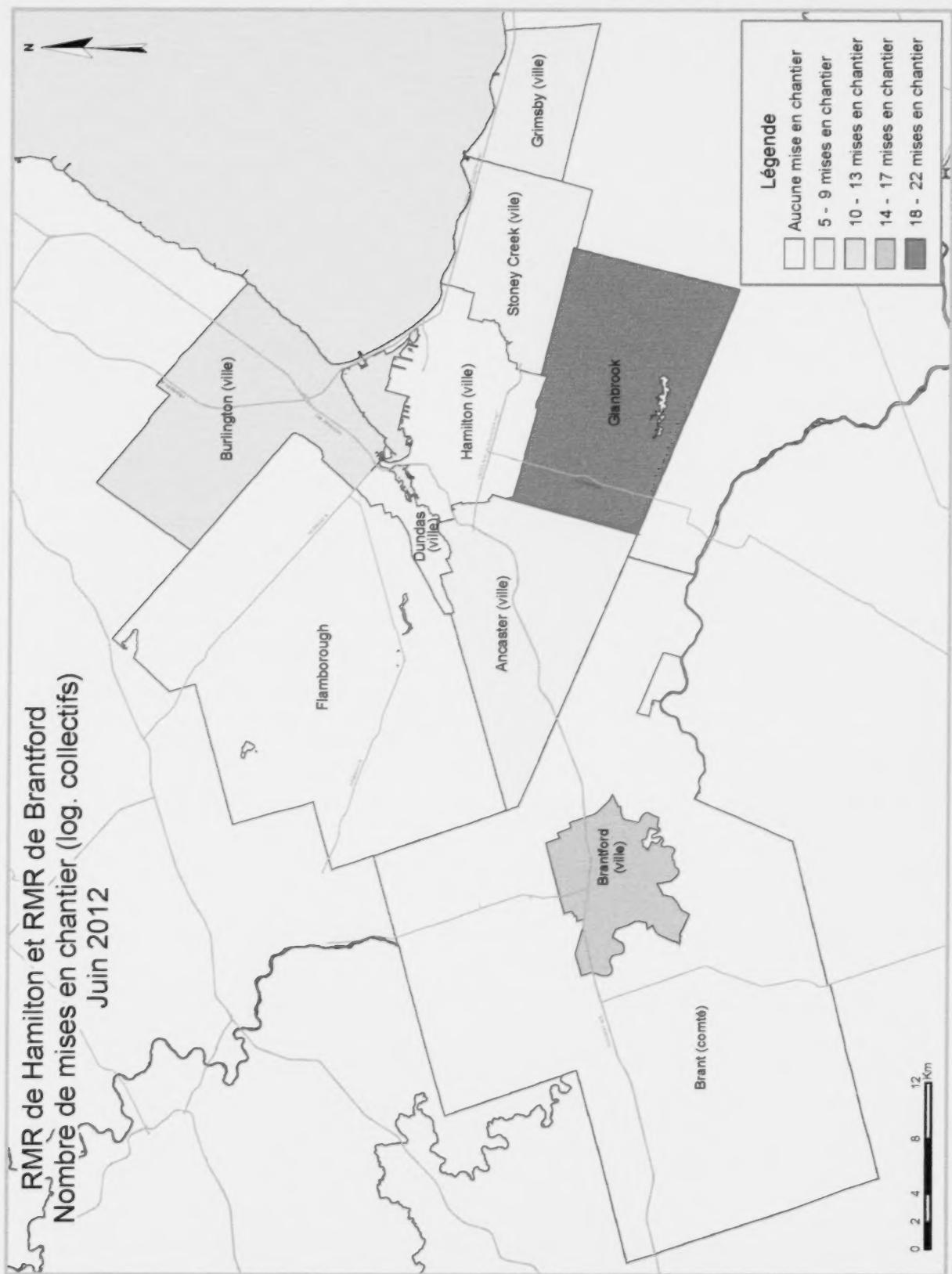
le nombre de copropriétés mises en vente diminue donne à penser que les propriétaires d'un premier logement sont moins nombreux à faire l'acquisition d'une habitation plus grande. Les prix élevés et l'incertitude du marché du travail sont deux éléments qui pèsent de plus en plus dans la décision des acheteurs éventuels. Et leur influence agit davantage sur les jeunes. Par conséquent, les acheteurs potentiels d'habitations à un cran supérieur restent dans leur appartement en copropriété au lieu de le mettre en vente pour acquérir un logement plus cher.

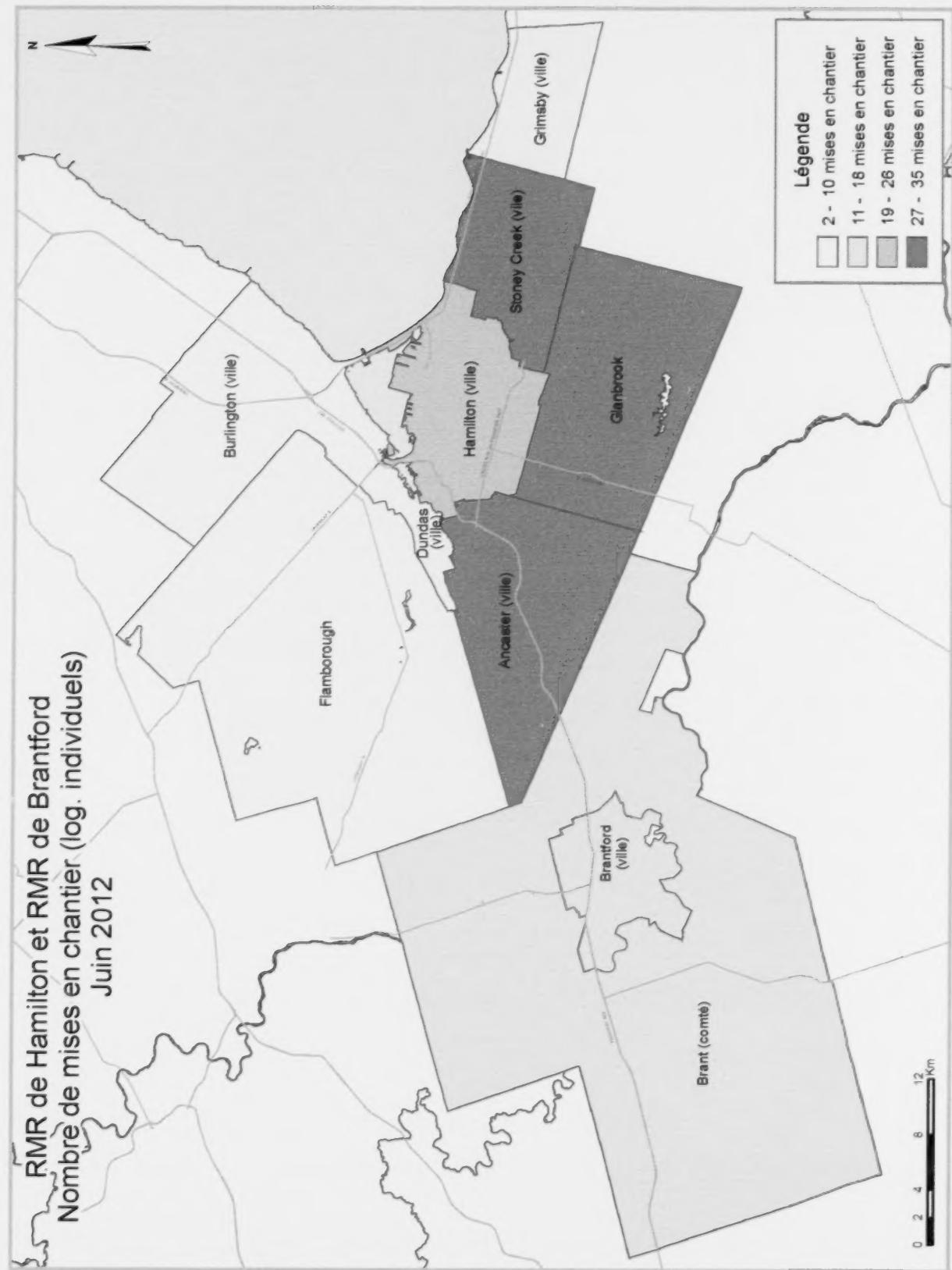
Figure 5

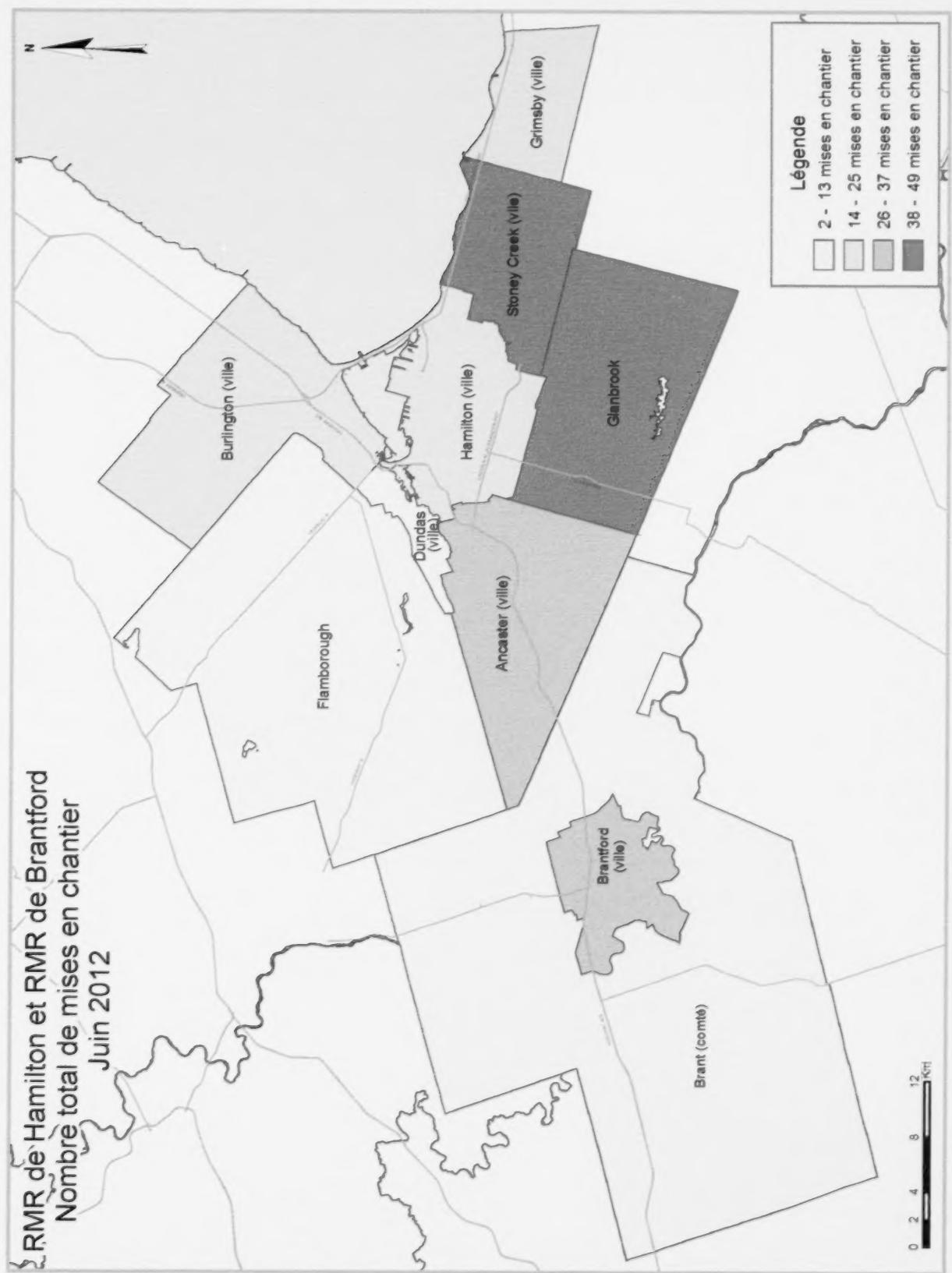


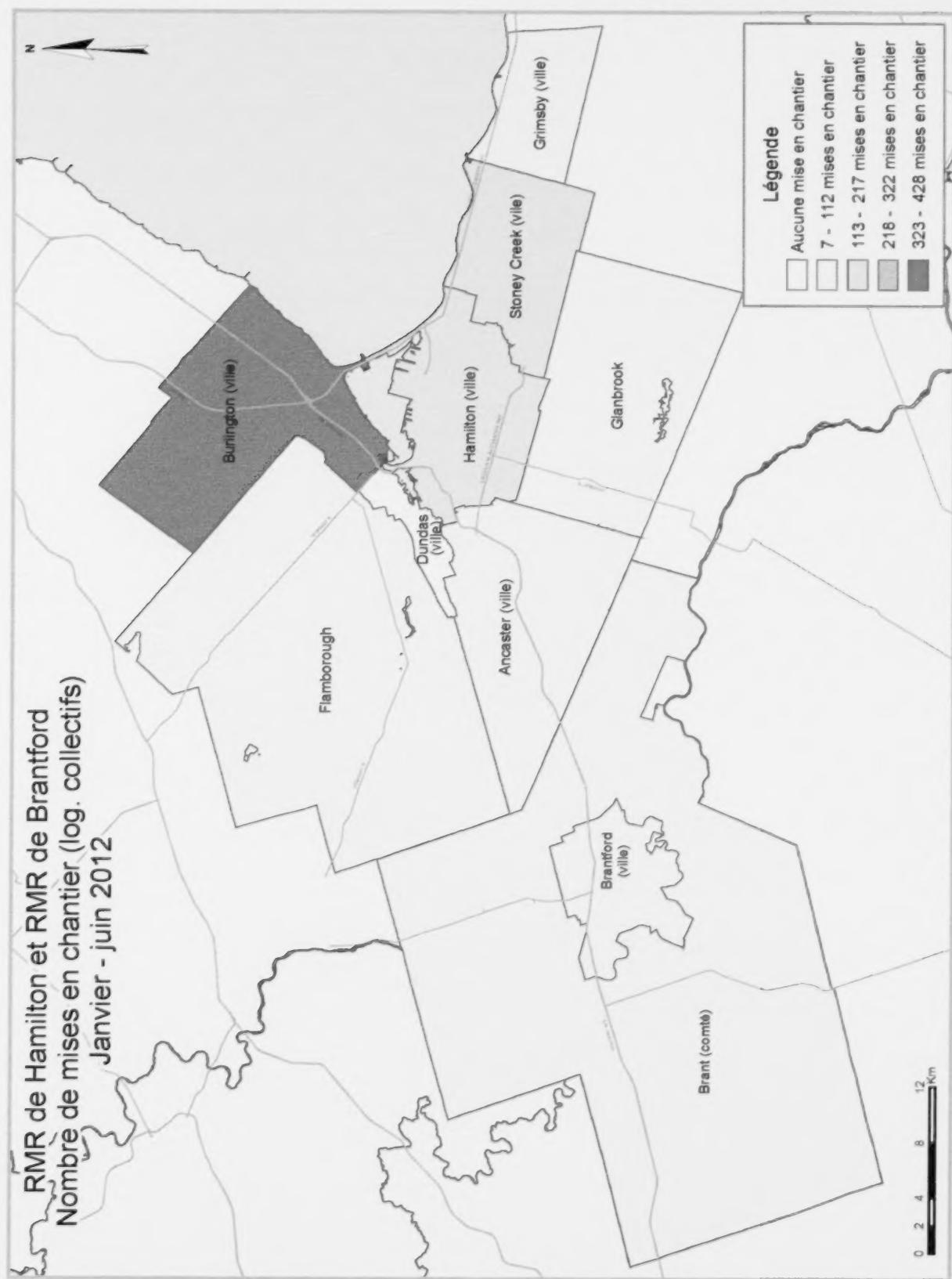
Source: Association canadienne de l'immeuble (MLS®)

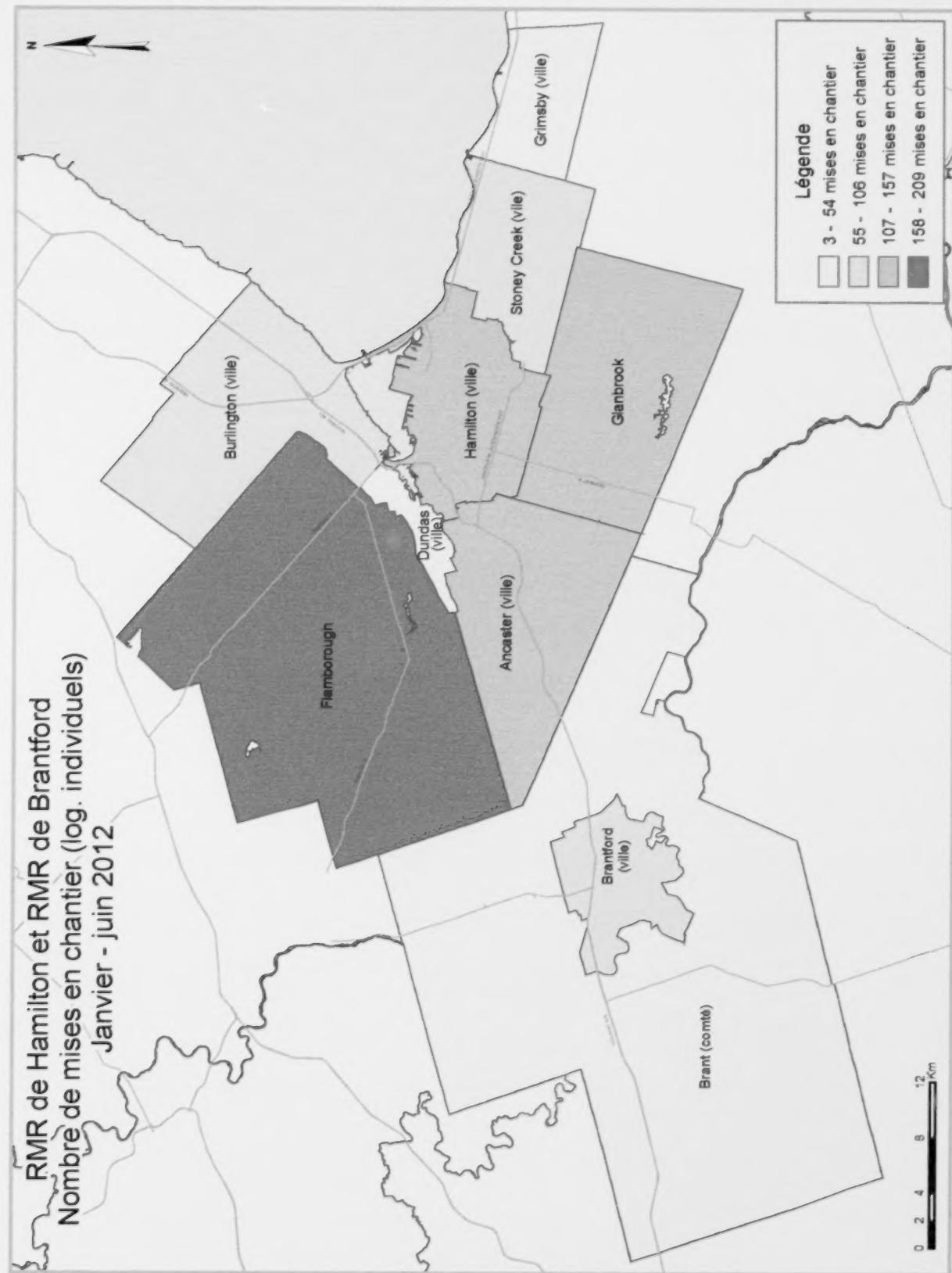
Nota : Les données sur les inscriptions sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

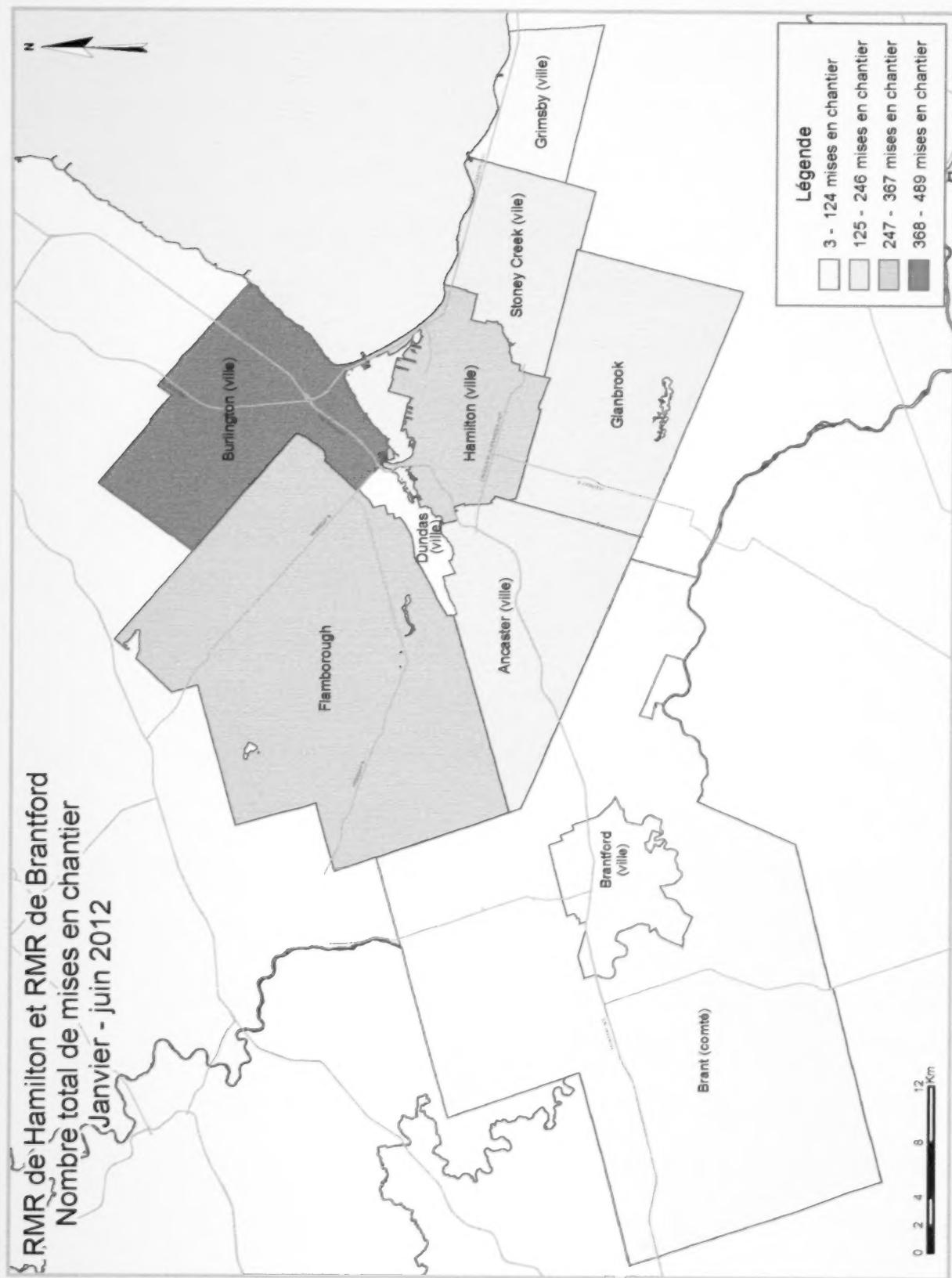












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)



Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton

Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Juin 2012	140	2	17	0	33	0	0	0	192	
Juin 2011	93	0	44	0	10	75	0	0	222	
Variation en %	50,5	s.o.	-61,4	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-13,5	
Cumul 2012	782	52	338	4	137	338	42	66	1 759	
Cumul 2011	627	6	142	4	50	75	0	71	975	
Variation en %	24,7	**	138,0	0,0	174,0	**	s.o.	-7,0	80,4	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Juin 2012	1 004	54	413	6	258	714	132	198	2 779	
Juin 2011	825	20	415	6	155	787	2	203	2 413	
Variation en %	21,7	170,0	-0,5	0,0	66,5	-9,3	**	-2,5	15,2	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Juin 2012	99	10	28	2	19	62	0	156	376	
Juin 2011	111	10	31	1	8	0	0	63	224	
Variation en %	-10,8	0,0	-9,7	100,0	137,5	s.o.	s.o.	147,6	67,9	
Cumul 2012	563	26	339	8	142	62	2	215	1 357	
Cumul 2011	713	70	259	7	60	0	0	63	1 172	
Variation en %	-21,0	-62,9	30,9	14,3	136,7	s.o.	s.o.	**	15,8	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Juin 2012	49	0	10	0	11	0	2	17	89	
Juin 2011	32	2	6	1	3	0	0	58	102	
Variation en %	53,1	-100,0	66,7	-100,0	**	s.o.	s.o.	-70,7	-12,7	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Juin 2012	100	10	31	2	19	62	0	0	224	
Juin 2011	113	10	32	1	8	0	0	0	164	
Variation en %	-11,5	0,0	-3,1	100,0	137,5	s.o.	s.o.	s.o.	36,6	
Cumul 2012	546	24	333	8	134	72	0	0	1 117	
Cumul 2011	695	70	274	11	60	11	0	124	1 245	
Variation en %	-21,4	-65,7	21,5	-27,3	123,3	**	s.o.	-100,0	-10,3	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau Ib : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Juin 2012	31	0	6	0	5	0	4	0	46	
Juin 2011	36	2	0	0	0	0	0	0	38	
Variation en %	-13,9	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	21,1	
Cumul 2012	126	10	27	0	14	0	4	0	181	
Cumul 2011	102	4	30	0	19	0	0	0	155	
Variation en %	23,5	150,0	-10,0	s.o.	-26,3	s.o.	s.o.	s.o.	16,8	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Juin 2012	145	10	30	0	79	0	18	44	326	
Juin 2011	122	6	36	0	70	0	0	0	234	
Variation en %	18,9	66,7	-16,7	s.o.	12,9	s.o.	s.o.	s.o.	39,3	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Juin 2012	38	0	0	0	14	0	17	0	69	
Juin 2011	26	2	0	0	10	0	0	0	38	
Variation en %	46,2	-100,0	s.o.	s.o.	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	81,6	
Cumul 2012	111	0	5	0	27	0	21	17	181	
Cumul 2011	130	4	0	0	24	0	12	0	170	
Variation en %	-14,6	-100,0	s.o.	s.o.	12,5	s.o.	75,0	s.o.	6,5	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Juin 2012	20	0	0	0	14	0	13	0	47	
Juin 2011	29	1	4	0	26	3	6	4	73	
Variation en %	-31,0	-100,0	-100,0	s.o.	-46,2	-100,0	116,7	-100,0	-35,6	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Juin 2012	42	0	1	0	9	0	4	0	56	
Juin 2011	28	1	1	0	10	0	0	0	40	
Variation en %	50,0	-100,0	0,0	s.o.	-10,0	s.o.	s.o.	s.o.	40,0	
Cumul 2012	122	3	19	0	26	0	14	0	184	
Cumul 2011	130	3	2	0	24	0	6	0	165	
Variation en %	-6,2	0,0	**	s.o.	8,3	s.o.	133,3	s.o.	11,5	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**Juin 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*				
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres							
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER													
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juin 2012	124	2	7	0	25	0	0	0	158				
Juin 2011	59	0	44	0	10	0	0	0	113				
Hamilton (ville)													
Juin 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22				
Juin 2011	24	0	3	0	0	0	0	0	27				
Stoney Creek (ville)													
Juin 2012	35	0	7	0	0	0	0	0	42				
Juin 2011	7	0	8	0	0	0	0	0	15				
Ancaster (ville)													
Juin 2012	28	0	0	0	5	0	0	0	33				
Juin 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8				
Dundas Town													
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2				
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Flamborough													
Juin 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10				
Juin 2011	8	0	10	0	0	0	0	0	18				
Glanbrook													
Juin 2012	27	2	0	0	20	0	0	0	49				
Juin 2011	12	0	23	0	10	0	0	0	45				
Burlington (ville)													
Juin 2012	8	0	10	0	0	0	0	0	18				
Juin 2011	21	0	0	0	0	75	0	0	96				
Grimsby Town													
Juin 2012	8	0	0	0	8	0	0	0	16				
Juin 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13				
Hamilton (RMR)													
Juin 2012	140	2	17	0	33	0	0	0	192				
Juin 2011	93	0	44	0	10	75	0	0	222				
Brant (ville)													
Juin 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13				
Juin 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.				
Brantford (ville)													
Juin 2012	18	0	6	0	5	0	4	0	33				
Juin 2011	29	2	0	0	0	0	0	0	31				
Brantford (RMR)													
Juin 2012	31	0	6	0	5	0	4	0	46				
Juin 2011	36	2	0	0	0	0	0	0	38				

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*				
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres							
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION													
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juin 2012	840	54	191	6	228	190	132	48	1 689				
Juin 2011	567	8	335	1	105	144	2	203	1 365				
Hamilton (ville)													
Juin 2012	148	8	30	0	31	128	132	24	501				
Juin 2011	137	8	53	0	39	20	2	203	462				
Stoney Creek (ville)													
Juin 2012	106	0	111	0	13	0	0	0	230				
Juin 2011	81	0	74	1	0	0	0	0	156				
Ancaster (ville)													
Juin 2012	220	0	0	6	72	62	0	24	384				
Juin 2011	116	0	51	0	9	62	0	0	238				
Dundas Town													
Juin 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6				
Juin 2011	20	0	0	0	0	62	0	0	82				
Flamborough													
Juin 2012	211	24	31	0	0	0	0	0	266				
Juin 2011	38	0	43	0	0	0	0	0	81				
Glanbrook													
Juin 2012	149	22	19	0	112	0	0	0	302				
Juin 2011	175	0	107	0	57	0	0	0	339				
Burlington (ville)													
Juin 2012	139	0	127	0	10	524	0	150	950				
Juin 2011	213	12	80	0	38	643	0	0	986				
Grimsby Town													
Juin 2012	25	0	95	0	20	0	0	0	140				
Juin 2011	45	0	0	5	12	0	0	0	62				
Hamilton (RMR)													
Juin 2012	1 004	54	413	6	258	714	132	198	2 779				
Juin 2011	825	20	415	6	155	787	2	203	2 413				
Brant (ville)													
Juin 2012	60	2	0	0	26	0	0	0	88				
Juin 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.				
Brantford (ville)													
Juin 2012	85	8	30	0	53	0	18	44	238				
Juin 2011	73	6	30	0	60	0	0	0	169				
Brantford (RMR)													
Juin 2012	145	10	30	0	79	0	18	44	326				
Juin 2011	122	6	36	0	70	0	0	0	234				

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Jun 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Nouvelle ville d'Hamilton										
Jun 2012	64	10	16	2	15	62	0	156	325	
Jun 2011	81	2	31	0	8	0	0	63	185	
Hamilton (ville)										
Jun 2012	6	0	0	0	0	0	0	156	162	
Jun 2011	10	0	0	0	0	0	0	63	73	
Stoney Creek (ville)										
Jun 2012	12	0	8	0	0	0	0	0	20	
Jun 2011	12	2	6	0	2	0	0	0	22	
Ancaster (ville)										
Jun 2012	18	0	0	2	0	0	0	0	20	
Jun 2011	42	0	8	0	0	0	0	0	50	
Dundas Town										
Jun 2012	0	0	0	0	0	62	0	0	62	
Jun 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Flamborough										
Jun 2012	0	6	8	0	0	0	0	0	14	
Jun 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Glanbrook										
Jun 2012	28	4	0	0	15	0	0	0	47	
Jun 2011	7	0	17	0	6	0	0	0	30	
Burlington (ville)										
Jun 2012	30	0	0	0	4	0	0	0	34	
Jun 2011	18	8	0	0	0	0	0	0	26	
Grimsby Town										
Jun 2012	5	0	12	0	0	0	0	0	17	
Jun 2011	12	0	0	1	0	0	0	0	13	
Hamilton (RMR)										
Jun 2012	99	10	28	2	19	62	0	156	376	
Jun 2011	111	10	31	1	8	0	0	63	224	
Brant (ville)										
Jun 2012	29	0	0	0	0	0	0	0	29	
Jun 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	
Brantford (ville)										
Jun 2012	9	0	0	0	14	0	17	0	40	
Jun 2011	22	2	0	0	7	0	0	0	31	
Brantford (RMR)										
Jun 2012	38	0	0	0	14	0	17	0	69	
Jun 2011	26	2	0	0	10	0	0	0	38	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*				
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres							
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS													
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juin 2012	34	0	6	0	8	0	2	0	50				
Juin 2011	20	2	6	1	0	0	0	0	29				
Hamilton (ville)													
Juin 2012	4	0	3	0	0	0	2	0	9				
Juin 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6				
Stoney Creek (ville)													
Juin 2012	17	0	1	0	0	0	0	0	18				
Juin 2011	10	0	3	0	0	0	0	0	13				
Ancaster (ville)													
Juin 2012	4	0	0	0	3	0	0	0	7				
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1				
Dundas Town													
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Juin 2011	0	2	0	1	0	0	0	0	3				
Flamborough													
Juin 2012	4	0	1	0	0	0	0	0	5				
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2				
Glanbrook													
Juin 2012	5	0	1	0	5	0	0	0	11				
Juin 2011	1	0	3	0	0	0	0	0	4				
Burlington (ville)													
Juin 2012	9	0	0	0	3	0	0	17	29				
Juin 2011	1	0	0	0	3	0	0	58	62				
Grimsby Town													
Juin 2012	6	0	4	0	0	0	0	0	10				
Juin 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11				
Hamilton (RMR)													
Juin 2012	49	0	10	0	11	0	2	17	89				
Juin 2011	32	2	6	1	3	0	0	58	102				
Brant (ville)													
Juin 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9				
Juin 2011	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.				
Brantford (ville)													
Juin 2012	11	0	0	0	14	0	13	0	38				
Juin 2011	26	1	0	0	26	3	6	4	66				
Brantford (RMR)													
Juin 2012	20	0	0	0	14	0	13	0	47				
Juin 2011	29	1	4	0	26	3	6	4	73				

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché													
Juin 2012													
	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*			
	En propriété absolue			En copropriété									
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS ÉCOULÉS													
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juin 2012	59	10	18	2	15	62	0	0	0	166			
Juin 2011	84	2	32	0	8	0	0	0	0	126			
Hamilton (ville)													
Juin 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6			
Juin 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10			
Stoney Creek (ville)													
Juin 2012	12	0	10	0	0	0	0	0	0	22			
Juin 2011	14	2	7	0	2	0	0	0	0	25			
Ancaster (ville)													
Juin 2012	13	0	0	2	0	0	0	0	0	15			
Juin 2011	42	0	8	0	0	0	0	0	0	50			
Dundas Town													
Juin 2012	0	0	0	0	0	62	0	0	0	62			
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4			
Flamborough													
Juin 2012	0	6	8	0	0	0	0	0	0	14			
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7			
Glanbrook													
Juin 2012	28	4	0	0	15	0	0	0	0	47			
Juin 2011	7	0	17	0	6	0	0	0	0	30			
Burlington (ville)													
Juin 2012	35	0	0	0	4	0	0	0	0	39			
Juin 2011	18	8	0	0	0	0	0	0	0	26			
Grimsby Town													
Juin 2012	6	0	13	0	0	0	0	0	0	19			
Juin 2011	11	0	0	1	0	0	0	0	0	12			
Hamilton (RMR)													
Juin 2012	100	10	31	2	19	62	0	0	0	224			
Juin 2011	113	10	32	1	8	0	0	0	0	164			
Brant (ville)													
Juin 2012	31	0	0	0	2	0	0	0	0	33			
Juin 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.			
Brantford (ville)													
Juin 2012	11	0	1	0	7	0	4	0	0	23			
Juin 2011	24	1	0	0	7	0	0	0	0	32			
Brantford (RMR)													
Juin 2012	42	0	1	0	9	0	4	0	0	56			
Juin 2011	28	1	1	0	10	0	0	0	0	40			

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462	
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9	
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562	
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860	
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3	
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529	
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5	
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004	
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3	
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043	
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2	
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145	
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2	
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093	
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6	
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260	
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3	
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau I.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
· Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	140	93	2	0	50	54	0	75	192	222	-13,5
Nouvelle ville d'Hamilton	124	59	2	0	32	54	0	0	158	113	39,8
Hamilton (ville)	22	24	0	0	0	3	0	0	22	27	-18,5
Stoney Creek (ville)	35	7	0	0	7	8	0	0	42	15	180,0
Ancaster (ville)	28	8	0	0	5	0	0	0	33	8	**
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Flamborough	10	8	0	0	0	10	0	0	10	18	-44,4
Glanbrook	27	12	2	0	20	33	0	0	49	45	8,9
Burlington (ville)	8	21	0	0	10	0	0	75	18	96	-81,3
Grimsby Town	8	13	0	0	8	0	0	0	16	13	23,1
Brantford (RMR)	31	36	0	2	15	0	0	0	46	38	21,1
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	18	29	0	2	15	0	0	0	33	31	6,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	786	631	52	6	517	192	404	146	1 759	975	80,4
Nouvelle ville d'Hamilton	703	422	52	2	357	188	66	71	1 178	683	72,5
Hamilton (ville)	127	95	4	0	64	22	66	71	261	188	38,8
Stoney Creek (ville)	90	53	0	2	120	31	0	0	210	86	144,2
Ancaster (ville)	131	77	0	0	51	31	0	0	182	108	68,5
Dundas Town	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Flamborough	209	28	32	0	38	14	0	0	279	42	**
Glanbrook	143	164	16	0	84	90	0	0	243	254	-4,3
Burlington (ville)	61	153	0	4	90	4	338	75	489	236	107,2
Grimsby Town	22	56	0	0	70	0	0	0	92	56	64,3
Brantford (RMR)	126	102	10	4	45	49	0	0	181	155	16,8
Brant (ville)	50	s.o.	2	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	57	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	76	75	8	4	40	49	0	0	124	128	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Hamilton (RMR)	50	54	0	0	0	75	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	32	54	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	7	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	10	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	20	33	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	10	0	0	0	0	75	0	0
Grimsby Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	11	0	4	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	11	0	4	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	475	192	42	0	338	75	66	71
Nouvelle ville d'Hamilton	315	188	42	0	0	0	66	71
Hamilton (ville)	22	22	42	0	0	0	66	71
Stoney Creek (ville)	120	31	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	51	31	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	38	14	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	84	90	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	90	4	0	0	338	75	0	0
Grimsby Town	70	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	41	49	4	0	0	0	0	0
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	36	49	4	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Hamilton (RMR)	159	137	33	85	0	0	192	222
Nouvelle ville d'Hamilton	133	103	25	10	0	0	158	113
Hamilton (ville)	22	27	0	0	0	0	22	27
Stoney Creek (ville)	42	15	0	0	0	0	42	15
Ancaster (ville)	28	8	5	0	0	0	33	8
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Flamborough	10	18	0	0	0	0	10	18
Glanbrook	29	35	20	10	0	0	49	45
Burlington (ville)	18	21	0	75	0	0	18	96
Grimsby Town	8	13	8	0	0	0	16	13
Brantford (RMR)	37	38	5	0	4	0	46	38
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Brantford (ville)	24	31	5	0	4	0	33	31

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	1 172	775	479	129	108	71	1 759	975
Nouvelle ville d'Hamilton	943	566	127	46	108	71	1 178	683
Hamilton (ville)	153	109	0	8	108	71	261	188
Stoney Creek (ville)	197	86	13	0	0	0	210	86
Ancaster (ville)	127	105	55	3	0	0	182	108
Dundas Town	3	5	0	0	0	0	3	5
Flamborough	279	42	0	0	0	0	279	42
Glanbrook	184	219	59	35	0	0	243	254
Burlington (ville)	145	157	344	79	0	0	489	236
Grimsby Town	84	52	8	4	0	0	92	56
Brantford (RMR)	163	136	14	19	4	0	181	155
Brant (ville)	52	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	57	s.o.
Brantford (ville)	111	109	9	19	4	0	124	128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %	
Hamilton (RMR)	101	112	10	12	47	37	218	63	376	224	67,9	
Nouvelle ville d'Hamilton	66	81	10	4	31	37	218	63	325	185	75,7	
Hamilton (ville)	6	10	0	0	0	0	156	63	162	73	121,9	
Stoney Creek (ville)	12	12	0	4	8	6	0	0	20	22	-9,1	
Ancaster (ville)	20	42	0	0	0	8	0	0	20	50	-60,0	
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	62	0	62	4	**	
Flamborough	0	6	6	0	8	0	0	0	14	6	133,3	
Glanbrook	28	7	4	0	15	23	0	0	47	30	56,7	
Burlington (ville)	30	18	0	8	4	0	0	0	34	26	30,8	
Grimsby Town	5	13	0	0	12	0	0	0	17	13	30,8	
Brantford (RMR)	38	26	0	2	31	10	0	0	69	38	81,6	
Brant (ville)	29	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	29	s.o.	s.o.	
Brantford (ville)	9	22	0	2	31	7	0	0	40	31	29,0	

Tableau 3.I : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %	
Hamilton (RMR)	571	720	28	74	481	315	277	63	1 357	1 172	15,8	
Nouvelle ville d'Hamilton	366	545	28	26	346	259	277	63	1017	893	13,9	
Hamilton (ville)	60	89	6	0	86	24	215	63	367	176	108,5	
Stoney Creek (ville)	64	89	0	12	78	78	0	0	142	179	-20,7	
Ancaster (ville)	95	227	0	0	45	19	0	0	140	246	-43,1	
Dundas Town	6	17	0	0	0	0	62	0	68	17	**	
Flamborough	20	47	14	14	40	80	0	0	74	141	-47,5	
Glanbrook	121	76	8	0	97	58	0	0	226	134	68,7	
Burlington (ville)	180	132	0	48	27	22	0	0	207	202	2,5	
Grimsby Town	25	43	0	0	108	34	0	0	133	77	72,7	
Brantford (RMR)	111	130	0	4	53	36	17	0	181	170	6,5	
Brant (ville)	71	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	71	s.o.	s.o.	
Brantford (ville)	40	88	0	4	53	33	17	0	110	125	-12,0	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Hamilton (RMR)	47	37	0	0	62	0	156	63
Nouvelle ville d'Hamilton	31	37	0	0	62	0	156	63
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	156	63
Stoney Creek (ville)	8	6	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	8	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	15	23	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	10	17	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	7	17	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	481	315	0	0	62	0	215	63
Nouvelle ville d'Hamilton	346	259	0	0	62	0	215	63
Hamilton (ville)	86	24	0	0	0	0	215	63
Stoney Creek (ville)	78	78	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	45	19	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	40	80	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	97	58	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	27	22	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	108	34	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	32	24	21	12	0	0	17	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	32	21	21	12	0	0	17	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Juin 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Hamilton (RMR)	137	152	83	9	156	63	376	224
Nouvelle ville d'Hamilton	90	114	79	8	156	63	325	185
Hamilton (ville)	6	10	0	0	156	63	162	73
Stoney Creek (ville)	20	20	0	2	0	0	20	22
Ancaster (ville)	18	50	2	0	0	0	20	50
Dundas Town	0	4	62	0	0	0	62	4
Flamborough	14	6	0	0	0	0	14	6
Glanbrook	32	24	15	6	0	0	47	30
Burlington (ville)	30	26	4	0	0	0	34	26
Grimsby Town	17	12	0	1	0	0	17	13
Brantford (RMR)	38	28	14	10	17	0	69	38
Brant (ville)	29	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	29	s.o.
Brantford (ville)	9	24	14	7	17	0	40	31

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	928	1 042	212	67	217	63	1 357	1 172
Nouvelle ville d'Hamilton	618	767	182	63	217	63	1 017	893
Hamilton (ville)	126	93	24	20	217	63	367	176
Stoney Creek (ville)	142	175	0	4	0	0	142	179
Ancaster (ville)	114	243	26	3	0	0	140	246
Dundas Town	6	14	62	3	0	0	68	17
Flamborough	74	141	0	0	0	0	74	141
Glanbrook	156	101	70	33	0	0	226	134
Burlington (ville)	180	202	27	0	0	0	207	202
Grimsby Town	130	73	3	4	0	0	133	77
Brantford (RMR)	116	134	27	24	38	12	181	170
Brant (ville)	71	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	71	s.o.
Brantford (ville)	45	92	27	21	38	12	110	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**Juin 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Nouvelle ville d'Hamilton																
Juin 2012	7	11,5	12	19,7	18	29,5	8	13,1	16	26,2	61	428 379	442 070			
Juin 2011	34	42,0	19	23,5	8	9,9	10	12,3	10	12,3	81	361 292	400 587			
Cumul 2012	61	17,3	78	22,1	88	24,9	40	11,3	86	24,4	353	421 240	459 095			
Cumul 2011	167	32,9	146	28,8	107	21,1	37	7,3	50	9,9	507	380 000	401 524			
Hamilton (ville)																
Juin 2012	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	3	50,0	6	--	--			
Juin 2011	3	30,0	4	40,0	1	10,0	2	20,0	0	0,0	10	396 000	384 679			
Cumul 2012	9	15,8	11	19,3	21	36,8	5	8,8	11	19,3	57	414 900	436 602			
Cumul 2011	21	26,3	38	47,5	15	18,8	3	3,8	3	3,8	80	387 750	379 560			
Stoney Creek (ville)																
Juin 2012	0	0,0	3	25,0	5	41,7	1	8,3	3	25,0	12	436 150	461 108			
Juin 2011	4	28,6	4	28,6	3	21,4	3	21,4	0	0,0	14	370 900	392 400			
Cumul 2012	2	3,3	19	31,7	16	26,7	9	15,0	14	23,3	60	432 900	504 827			
Cumul 2011	15	16,3	31	33,7	28	30,4	8	8,7	10	10,9	92	402 400	443 046			
Ancaster (ville)																
Juin 2012	0	0,0	1	6,7	6	40,0	2	13,3	6	40,0	15	455 000	485 933			
Juin 2011	20	48,8	9	22,0	4	9,8	2	4,9	6	14,6	41	350 138	395 908			
Cumul 2012	3	3,3	10	10,9	33	35,9	10	10,9	36	39,1	92	450 162	520 042			
Cumul 2011	90	42,7	49	23,2	39	18,5	14	6,6	19	9,0	211	358 647	390 940			
Dundas Town																
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--			
Cumul 2012	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	25,0	5	31,3	7	43,8	16	489 500	503 010			
Flamborough																
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juin 2011	1	20,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--			
Cumul 2012	0	0,0	3	20,0	1	6,7	4	26,7	7	46,7	15	495 000	528 593			
Cumul 2011	8	21,1	13	34,2	7	18,4	5	13,2	5	13,2	38	395 990	400 029			
Glanbrook																
Juin 2012	6	21,4	8	28,6	5	17,9	5	17,9	4	14,3	28	399 810	406 669			
Juin 2011	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--			
Cumul 2012	47	38,5	33	27,0	15	12,3	11	9,0	16	13,1	122	366 685	391 873			
Cumul 2011	33	47,1	15	21,4	14	20,0	2	2,9	6	8,6	70	354 877	381 571			
Burlington (ville)																
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	14,3	30	85,7	35	550 000	608 281			
Juin 2011	0	0,0	2	11,1	3	16,7	6	33,3	7	38,9	18	477 490	873 661			
Cumul 2012	0	0,0	3	1,7	12	6,9	43	24,9	115	66,5	173	523 990	632 460			
Cumul 2011	0	0,0	4	3,0	19	14,4	41	31,1	68	51,5	132	506 990	839 211			
Grimsby Town																
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--			
Juin 2011	1	8,3	6	50,0	1	8,3	4	33,3	0	0,0	12	387 400	404 063			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	12	54,5	6	27,3	4	18,2	22	449 900	489 916			
Cumul 2011	16	37,2	16	37,2	5	11,6	4	9,3	2	4,7	43	375 400	387 169			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Hamilton (RMR)																
Juin 2012	7	6,9	12	11,8	22	21,6	14	13,7	47	46,1	102	487 990	500 770			
Juin 2011	35	31,5	27	24,3	12	10,8	20	18,0	17	15,3	111	385 990	477 678			
Cumul 2012	61	11,1	81	14,8	112	20,4	89	16,2	205	37,4	548	459 900	515 063			
Cumul 2011	183	26,8	166	24,3	131	19,2	82	12,0	120	17,6	682	397 800	485 333			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels éoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Brant (ville)																
Juin 2012	5	16,1	1	3,2	3	9,7	0	0,0	22	71,0	31	580 000	560 864			
Juin 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.			
Cumul 2012	19	26,0	12	16,4	6	8,2	1	1,4	35	47,9	73	425 900	504 200			
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.			
Brantford (ville)																
Juin 2012	9	81,8	1	9,1	0	0,0	0	0,0	1	9,1	11	320 000	354 376			
Juin 2011	23	95,8	1	4,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	285 000	269 171			
Cumul 2012	43	87,8	3	6,1	1	2,0	1	2,0	1	2,0	49	289 000	306 152			
Cumul 2011	75	84,3	12	13,5	1	1,1	0	0,0	1	1,1	89	289 900	296 442			
Brantford (RMR)																
Juin 2012	14	33,3	2	4,8	3	7,1	0	0,0	23	54,8	42	560 000	506 784			
Juin 2011	24	85,7	1	3,6	0	0,0	2	7,1	1	3,6	28	289 000	299 607			
Cumul 2012	62	50,8	15	12,3	7	5,7	2	1,6	36	29,5	122	347 450	424 656			
Cumul 2011	84	64,6	18	13,8	6	4,6	5	3,8	17	13,1	130	309 900	353 592			

Source : SCHL (Relevé des logements éoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2012

Sous-marché	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	500 770	477 678	4,8	515 063	485 333	6,1
Nouvelle ville d'Hamilton	442 070	400 587	10,4	459 095	401 524	14,3
Hamilton (ville)	--	384 679	s.o.	436 602	379 560	15,0
Stoney Creek (ville)	461 108	392 400	17,5	504 827	443 046	13,9
Ancaster (ville)	485 933	395 908	22,7	520 042	390 940	33,0
Dundas Town	--	--	s.o.	--	503 010	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	528 593	400 029	32,1
Glanbrook	406 669	--	s.o.	391 873	381 571	2,7
Burlington (ville)	608 281	873 661	-30,4	632 460	839 211	-24,6
Grimsby Town	--	404 063	s.o.	489 916	387 169	26,5
Brantford (RMR)	506 784	299 607	69,1	424 656	353 592	20,1
Brant (ville)	560 864	s.o.	s.o.	504 200	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	354 376	269 171	31,7	306 152	296 442	3,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Juin 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2011	Janvier	707	-1,0	1 137	1 734	1 859	61,2	325 732	12,9	328 552
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 881	61,3	331 741	5,4	326 965
	Mars	1 345	-1,5	1 142	2 217	1 772	64,4	326 453	4,2	328 953
	Avril	1 406	-5,6	1 168	2 171	1 761	66,3	339 573	6,8	329 184
	Mai	1 508	7,3	1 115	2 410	1 799	62,0	344 864	9,3	334 769
	Juin	1 522	16,6	1 186	2 232	1 910	62,1	339 828	8,2	335 311
	Juillet	1 303	35,0	1 226	1 641	1 761	69,6	349 235	12,9	355 013
	Août	1 206	23,3	1 168	1 657	1 733	67,4	321 036	7,1	329 027
	Septembre	1 132	12,4	1 154	1 754	1 695	68,1	318 507	0,6	324 622
	Octobre	1 065	7,4	1 155	1 482	1 657	69,7	329 802	7,8	338 850
	Novembre	1 027	7,8	1 167	1 159	1 508	77,4	342 005	10,1	342 345
	Décembre	674	-2,6	1 159	618	1 533	75,6	315 940	-2,7	327 516
2012	Janvier	773	9,3	1 165	1 350	1 395	83,5	334 106	2,6	338 235
	Février	1 085	4,6	1 150	1 588	1 571	73,2	356 980	7,6	348 098
	Mars	1 313	-2,4	1 169	1 914	1 601	73,0	353 165	8,2	357 147
	Avril	1 394	-0,9	1 135	1 891	1 527	74,3	377 951	11,3	360 845
	Mai	1 498	-0,7	1 092	2 088	1 509	72,4	369 292	7,1	357 971
	Juin	1 295	-14,9	1 075	1 796	1 578	68,1	363 162	6,9	359 938
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	4 436	5,6		6 813			341 459	8,1	
	T2 2012	4 187	-5,6		5 775			370 279	8,4	
	Cumul 2011	7 525	2,4		12 558			335 960	7,5	
	Cumul 2012	7 358	-2,2		10 627			361 464	7,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford

Juin 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2011	Janvier	100	-28,1	150	252	273	54,9	231 569	2,0	235 688
	Février	149	-17,2	160	244	262	61,1	237 224	3,3	238 727
	Mars	154	-23,8	144	275	225	64,0	233 840	6,0	238 413
	Avril	148	-35,9	132	297	264	50,0	233 661	-0,2	225 308
	Mai	206	6,2	166	355	276	60,1	250 199	10,7	247 541
	Juin	218	9,5	171	330	283	60,4	233 083	-1,9	230 872
	Juillet	189	9,9	179	328	307	58,3	226 885	0,3	224 686
	Août	194	14,8	179	320	288	62,2	230 455	-0,8	235 141
	Septembre	195	16,8	173	281	270	64,1	252 206	8,8	249 281
	Octobre	157	9,0	180	263	297	60,6	246 271	7,0	240 650
	Novembre	164	-0,6	176	240	275	64,0	238 114	6,7	240 151
	Décembre	97	-21,8	162	126	293	55,3	224 226	-6,2	237 490
2012	Janvier	105	5,0	149	286	281	53,0	226 440	-2,2	235 334
	Février	151	1,3	162	264	276	58,7	226 215	-4,6	226 137
	Mars	203	31,8	197	320	291	67,7	233 482	-0,2	239 317
	Avril	189	27,7	169	338	289	58,5	241 234	3,2	231 851
	Mai	212	2,9	170	372	288	59,0	256 299	2,4	251 346
	Juin	186	-14,7	158	295	265	59,6	256 947	10,2	252 041
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	572	-8,3		982			239 397	2,9	
	T2 2012	587	2,6		1 005			251 654	5,1	
	Cumul 2011	975	-14,8		1 753			237 384	3,5	
	Cumul 2012	1 046	7,3		1 875			241 924	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques

Juin 2012

	Taux d'intérêt		IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)					
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
		Terme de 1 an								
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	376,6	6,3	65,4	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	376,0	6,4	65,3	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	376,6	5,9	65,0	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,0	5,6	64,9	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	379,6	5,6	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	378,9	6,1	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39	104,2	120,5	378,3	6,6	65,5	861
	Août	604	3,50	5,39	104,1	120,6	374,4	6,9	65,0	863
	Septembre	592	3,50	5,19	104,2	121,1	376,0	6,7	65,1	870
	Octobre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	378,4	6,7	65,4	881
	Novembre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	386,2	6,5	66,6	886
	Décembre	598	3,50	5,29	104,1	120,3	390,8	6,4	67,2	885
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	394	6,0	67,5	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	396,2	5,9	67,7	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	392,5	6,0	67,1	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	390,2	6,3	66,9	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,7	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24		121,6	377,1	7,3	65,2	913
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques

Juin 2012

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68,4	9,2	70,0	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	68,0	9,2	69,7	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	68,0	9,2	69,7	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,8	8,9	69,1	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,6	8,4	69,5	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	70,3	8,6	71,2	827
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	70,1	8,9	71,5	819
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	69,4	9,2	70,8	816
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	68,2	8,8	69,3	812
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	66,4	8,2	66,9	815
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	65,9	7,4	65,8	810
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65	8,1	65,4	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,6	8,2	66,1	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,4	8,8	66,3	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,6	8,5	67,2	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,6	8,3	67,9	836
	Juin	595	3,20	5,24		121,6	68,0	8,4	68,4	827
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU COEUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

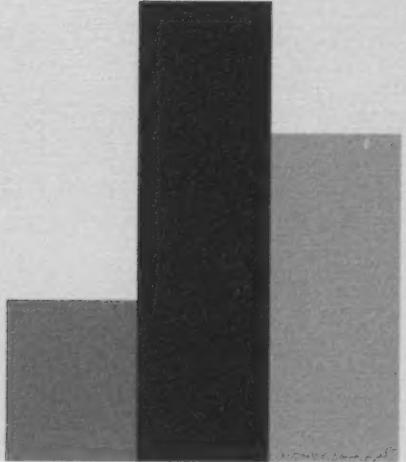
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.



Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

